

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Díl projektu : ELEKTROINSTALACE

Akce : Oprava elektroinstalace ve společných prostorách bytového domu

OSTRAVA-ZÁBŘEH

Čujkovova 31

Objednatel : STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod OSTRAVA-JIH
Odbor bytového a ostatního hospodářství
Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

SEZNAM PŘÍLOH

1) Technická zpráva	D1.4 - 1
2) Půdorys 1.P P – el.instalace	D1.4 - 2
3) Půdorys 1.NP – el.instalace	D1.4 - 3
4) Půdorys 2-6.NP – el.instalace	D1.4 - 4
5) Schéma el. rozvodů	D1.4 - 5
6) Stáv. rozvodnice „RS „	D1.4 - 6
7) „RS 1 „	D1.4 – 7
8) Rozpočet-specikace	

Datum : březen 2017

Vypracoval : Grendysa Jiří

1)Předmět a rozsah projektu.

Předmětem tohoto projektu je oprava elektroinstalace ve společných prostorách bytového domu č.p.1719/31 ulice Čujkovova, Ostrava-Zábřeh.

Projekt řeší výměnu hlavního domovního vedení a přívodům k bytů, nová elektroinstalace spol.prostor tj. chodeb, schodiště a sklepních prostor.

Je vyměněná nová náplň rozvaděče společné spotřeby včetně osazení přepět'ové ochrany.

Ve stáv.elměrových rozvaděčích jsou vyměněny stáv.jističe za nové před elměry stejné hodnoty pro byty, společné prostory pak 25 A.

Výměna se provádí na základě nových převzatých evropských norem ČSN EN, jakož i technický stav neodpovídá bezpečnosti a úrovni evropskému standartu!

2)Projekční podklady.

Podkladem pro vypracování projektu **nebyl projekt ELEKTRO** objektu, ale jen projekt výměny rozvodů vody z roku 2008 zpracovaný Wamp in s.r.o., jednání se správcem objektu paní Spálovou z Majetkové správy Ostrava-Jih, revizní zpráva z 03.-04.07.2014, zjištění stávajícího stavu na místě samém apod.

Projekt byl zpracován dle ČSN 33 2130, 33 2000-1,33 2000-3-31,33 2000-4-41, 33 2000-5-54, 33 2000-7-701, ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 12 464-1 atd.

3)Základní technické údaje.

Napěťová soustava	:	3 NPE AC, 400 V, TN-C-S
Instalovaný výkon	:	672 kW
Výpočtové zatížení	:	188 kW
Spotřeba el.energie za rok	:	cca 125 MWh
Ochrana před úrazem el.pr.	:	autom.odpoj.od zdroje (nulováním)
Prostředí	:	AA 5 (jiné na výkrese)

4)Ochrana před úrazem el.proudem.

Je provedena dle ČSN 33 2000-4-41 automatickým odpojením od zdroje ve společných prostorách a ve sklepě, stávající nulováním dle ČSN 34 1010 v bytech.

5)Stávající stav.

Objekt je napojen z venkovní kabelové sítě ČEZ a.s. smyčkami kabelu AYKY 3 x 240 + 120 ze stávající rozpojovací skříně SR 502.

Z této skříně jsou pak napojeny 2 hlavní domovní vedení, které je protaženy přes elektrorozvodné jádra umístěná v každém podlaží (kromě 1.NP, 2 x kabely AYKY 4 x 70, a to. 1.až3.NP a 4.až 6.NP zvlášť.

Napojení bytových rozvodnic v bytech jsou napojeny z těchto rozvodnic a rozvaděče společné spotřeby „RS a RS 1) a jsou napojeny v 1.PP.

Z rozvaděčů společné spotřeby v 1.PP jsou napojeny el.spotřebiče na chodbách 1. až 6.NP a ve sklepě 1.PP.

6)Navrhovaný stav.

a,Rozvodnice „ RS „ – stáv.rozvodnice společné spotřeby s novou náplní je umístěna na chodbě 1.PP, napojí se nové osvětlení chodby a nové vývody ve sklepech.

Dále bude navržena hlavní ochranná přípojnice objektu „ HOP „ , z které se propojí – uzemní potrubí ÚT, vodovodu, přípojkové skříně SR 502 apod.

b,Rozvodnice „ RS 1 „ – stávající rozvodnice včetně náplně je určena pro osvětlení chodeb v 1. až 6.NP., s rozdělením samostatně na levou a pravou část !

c,Rozvaděče,, RE 1 až RE 6,, – stáv.elměrové rozvaděče na chodbách a jsou v něm osazeny nové hlavní jističe v hodnotě stávajících. Z rozvaděčů jsou pak vyvedeny nové.vývody k jednotlivým bytům kabely ke stáv.rozvodnicím Rb.

V rozvaděči se připraví zaplechování na budoucí možné rozšíření 3f jističi !

Nové hlavní domovní vedení je navrženo vodiči 2 x (3 x CY 95 + CY 50 + CY 50), průřez je navržen s dostatečnou kapacitou pro další nárůst příkonu po celkové rekonstrukci ELEKTROINSTALACE celého objektu !

První HDV vedení spojuje 1.PP. až 3.NP. a je napojeno ve skříně SR 502 , druhé vedení HDV spojuje 4.NP až 6.NP rovněž ze skříně SR 502 a jsou taženy v samostatných trubkách FXP 75 ve sklepech 63 pod stropem.

c,Rozvodnice „ Rb „ – stáv.rozvodnice osazené ve všech bytech (96 ks), s přepojením stávajících el.vývodů v bytech.

Zapojení rozvaděčů je patrné z v.č. D1.4-5.

7)Světelná instalace

Je navržena vodiči CYKYLO,CYKY na chodbách pod omítku, ve sklepech kabely CYKY v plastových lištách.

Svítlidla na chodbách před výtahem a schodišti 1NP se umístí na stropě, na stěně 2,1 m nad podlahou a jsou opatřeny čidly pohybu. Centrální schodiště je ovládáno přes schodišťové automaty tlačítky.

Samostatné chodby 1. až 6.NP jsou pak spínány ovládacími tlačítky, jak vlevé tak i pravé části, každá zvlášť a jsou nově napojeny ze stávajícího rozvaděče „ RS 1 „, umístěného na chodbě 1.PP !

8) Domácí telefon

V bytech jsou nově instalované domácí telefony systému DUO plus+ s propojením se zvonkovým tablem + el. vrátným u vchodu do domu. Před dveřmi jednotlivých bytů jsou navíc osazena zvonková tlačítka. Napájení je navrženo ze spínaného zdroje 24 V, umístěného v rozvaděči „RS“.

Rozvod je navržen dvoudrátově vodičem J-Y(St)Y 1 x 2 x 0,8 mm v omítce v hlavní trase, odbočky k domácím telefonům pak J-Y(St)Y 1 x 2 x 0,6.

9) Závěr.

Tato technická zpráva je součástí projektové dokumentace pro realizaci stavby a plně ji doplňuje.

Při provádění vlastní ELEKTROINSTALACE je nutné dodržet platné ČSN, EN a platné bezpečnostní předpisy v době realizace.

Před uvedením el.zařízení do trvalého provozu je toto nutné podrobit výchozí revizi dle ČSN 33 2000-6-61 A ČSN 33 1500.

Provoz a el.údržbu bude zajišťovat pověřený pracovník uživatele.

10) UPOZORNĚNÍ !

K vypracování tohoto projektu nebyla předložena žádná projektová dokumentace ELEKTRO. Jako podklad pro orientaci v objektu po jednotlivých podlažích byla dokumentace z roku 2008 - „Výměna rozvodů SV, TV“ – zpracované firmou Wamp in s.r.o., která hlavně v 1.PP, neodpovídala vůbec skutečnosti !!

Dále pak i při průzkumu s technikou z bytového odboru Mob-Ostrava-Jih paní Spálovou, nebyly některé prostory vůbec přístupné !

Proto bylo dohodnuto, že projektant v těchto prostorách navrhne elektroinstalaci dle vlastního uvážení a při realizaci pak upraveno dle požadavků uživatelů a se schválením správce a majitelem objektu Čujkovova 31 – ÚmO Ostrava-Jih, Horní 3 !!